



**FINANS
DANMARK**

Finans Danmarks høringssvar til ændring af Værditabsbekendtgørelsen

Vi takker for lejligheden til at komme med bemærkninger til ændring af udkast til bekendtgørelse om kompensation for tab af markedsværdi på arealer ved ekstensivering i forbindelse med vand- og klimaprojekter og klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter- og klimaprojekter (Værditabsbekendtgørelsen).

Det foreslåede udkast indeholder et forslag om at udvide bekendtgørelsens anvendelsesområde til også at omfatte Naturstyrelsens klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter.

Værditabsbekendtgørelsen er udstedt med hjemmel i lov om administration af den fælles landbrugspolitik m.v. (CAP-loven). Derfor bør CAP-lovens regler om panthaverinddragelse gennemføres i bekendtgørelsen. Det vil bidrage til smidig gennemførelsen af de projekter, som ikke er omfattet af reglerne om jordfordeling.

Der allerede fastsat regler i jordfordelingsloven om panthaverinddragelse, som gør sig gældende, hvis der gennemføres en jordfordeling som en del af projektet. Det er dog langt fra alle sager omfattet af værditabsbekendtgørelsen, hvor der bliver gennemført jordfordeling. Da betingelserne for brug af ordningen i bekendtgørelsens § 4 fastsætter krav om en rådighedsbegrænsende tinglysning, er det derfor nødvendigt at indsætte regler om panthaverinddragelse i bekendtgørelsen.

Vi bakker op om lavbundsprojekter, som er et centralt element i den politiske aftale om grøn omstilling af dansk landbrug. Vi ønsker med vores bemærkninger at støtte op om, at de miljøforbedrende projekter kan gennemføres, og at mulige hindringer for projekternes gennemførelse bliver mindsket i videst muligt omfang, både aktuelt og i fremtiden. Derfor støtter vi op om gennemførelsen af reglerne om panthaverinddragelse, som er beskrevet i CAP-loven.

Høringssvar

20. november 2025

Dok: FIDA-1223305890-688484-v1

Kontakt Frederik Dam Hansen

Det fremgår af CAP-lovens bemærkninger i punkt 3.1.4. Udtagningsprojekter og pant, at

"Med bestemmelserne i dele af lovforslagets kapitel 2 samt kapitel 3 vil ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri bl.a. blive bemyndiget til at fastsætte regler vedrørende tilskudsordninger om udtagning af landbrugsarealer til anden anvendelse, herunder udtagning af lavbunds-jorde. Udtagning af arealer har betydning for mange samfundsinteresser, herunder for sikkerheden for penge- og realkreditinstitutternes udlån til landbruget. Det er hensigten, at der i bekendtgørelser vedrørende udtagning af arealer i relevant omfang indsættes regler om, at panthavere, herunder realkredit- og pengeinstitutter, orienteres om konkrete udtagningsprojekter, inden der indsendes ansøgning om tilskud. Ligeledes indsættes i relevant omfang regler om, at der ved anmodning om udbetaling af tilskud skal foreligge dokumentation for en eventuel aftale mellem lodsejere og panthavere i prioriteringsrækkefølgen om hel eller delvis udbetaling af lodsejeres tilskud til panthavere."

Høringssvar

FIDA-1223305890-688484-v1

Det er fastlagt i CAP-loven, at der skal indsættes regler om panthaverinddragelse i relevante udtagningsordninger. Derfor vil vi understrege vigtigheden af, at der bliver indført regler om panthaverinddragelse i bekendtgørelsen, der skal gælde i de situationer, hvor der ikke allerede sker panthaverinddragelse som følge af reglerne om jordfordeling.

Vi ser ingen grund til ikke at indføre de nødvendige regler om panthaverinddragelse, hvilket kan gøres nemt og uden større administrative byrder for hverken myndighederne eller for lodsejeren, da de gnidningsfrit kan indføres i det gældende system. Dette gælder i særdeleshed for regler, der bliver administreret i Naturstyrelsen, da de alene er finansieret af nationale midler, hvorfor krav til brug af ordningen ikke er begrænset af regler for EU-finansierede midler.

Med venlig hilsen

Peter Jayaswal

Underdirektør for realkredit og ejendomsfinansiering

Direkte nr: +45 4029 5574

PJ@fida.dk

